

COMMUNE DE SAINT-NAUPHARY

Plan Local d'Urbanisme  
4ème modification (2023)

Règlement Graphique :  
Plan du zonage et des réservations  
Planche Nord

Dernière Modification prescrite le : 10/10/2023  
Approuvé par délibération du Conseil Municipal le : 01/07/2019  
Dernière enquête publique du : 10/10/2019 au : 25/11/2019  
Approuvé par délibération du Conseil Municipal le : 01/07/2019  
Caractère exécutoire le : 10/10/2019

Dernière Modification prescrite le : 21/11/2019  
Approuvé par délibération du Conseil Municipal le :  
Dernière enquête publique du : 10/10/2019 au : 25/11/2019  
Approuvé par délibération du Conseil Municipal le : 01/07/2019  
Caractère exécutoire le : 10/10/2019

Dernière Modification prescrite le : 08/02/2014  
Approuvé par délibération du Conseil Municipal le :  
Dernière enquête publique du : 10/10/2019 au : 25/11/2019  
Approuvé par délibération du Conseil Municipal le : 01/07/2019  
Caractère exécutoire le : 10/10/2019

Dernière Modification prescrite le : 10/10/2019  
Approuvé par délibération du Conseil Municipal le : 10/10/2019  
Dernière enquête publique du : 10/10/2019 au : 25/11/2019  
Approuvé par délibération du Conseil Municipal le : 01/07/2019  
Caractère exécutoire le : 10/10/2019

Source :  
DDE - Cadastre 2009 - Droits réservés  
BOGEPD - Juin 2023  
Dossier n° : AG20  
Fichier : PLUS-SAINT-NAUPHARY\_modif 2023.DWG

Service Aménagement  
47, rue de l'école  
82000 NARBONNE  
Tél : 05 63 54 54 11  
Fax : 05 63 54 54 11  
Email : mairiedesaintnauphary.com  
Site Internet : www.saintnauphary.com

**UA** Zonage du PLU  
**U** : Zone urbaine  
**AU** : Zone à urbaniser  
**A** : Zone agricole  
**N** : Zone naturelle  
**Emplacements réservés projetés**

Echelle : 1/5 000

4  
1/2

Point de vue remarquable

| N° du plan | Lieu-dit        | Parcelles | Prescriptions                                                                                                                        |
|------------|-----------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1          | Camel           | B 137     | Identifié au titre de l'article L123-17 du Code de l'Urbanisme - Soumis aux dispositions de l'article R421-23 du code de l'Urbanisme |
| 2          | Lombare         | B 222     |                                                                                                                                      |
| 3          | Lombare         | B 1037    |                                                                                                                                      |
| 4          | Castello        | A 21      |                                                                                                                                      |
| 5          | Petuzous-Est    | A 88      |                                                                                                                                      |
| 6          | Camel           | B 136     |                                                                                                                                      |
| 7          | Bonhoure        | B 262     |                                                                                                                                      |
| 8          | La Bordette     | A 1055    |                                                                                                                                      |
| 9          | La Bordette     | A 1065    |                                                                                                                                      |
| 10         | La Peruque Nord | A 874     |                                                                                                                                      |
| 11         | La péruque      | A 846     |                                                                                                                                      |
| 12         | Pain de Sucre   | E 571     |                                                                                                                                      |

**PPRI** (un décalage est possible : se référer au document réglementaire)

**Bati neuf** (position indicative)

**Espace Boisé Classé**

**Élément de paysage à préserver, soumis à autorisation de défricher** (cf L.311-1 du code forestier)

**Changement de destination**

| N° du plan | Lieu-dit         | Parcelles concernées | Prescription                                                                                             |
|------------|------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1          | Graou            | 355                  | Identifiés au titre de l'article R123-12 du Code d'urbanisme - Autorisation de changement de destination |
| 2          | Graou            | 355                  |                                                                                                          |
| 3          | Suquet-Est       | 312                  |                                                                                                          |
| 4          | Suquet-Est       | 651                  |                                                                                                          |
| 5          | Lafitan          | 762                  |                                                                                                          |
| 6          | Beauregard       | 13                   |                                                                                                          |
| 7          | Pitous           | 140                  |                                                                                                          |
| 8          | La Peyruque      | 564                  |                                                                                                          |
| 9          | Bexé-Haut        | 1093                 |                                                                                                          |
| 10         | Fusterie         | 1080                 |                                                                                                          |
| 11         | La Pouzaque-Haut | 1333                 |                                                                                                          |
| 12         | Nadals           | 175                  |                                                                                                          |
| 13         | Pain de Sucre    | 364                  |                                                                                                          |
| 14         | Larroque         | 986                  |                                                                                                          |

| Numéro | Désignation                                    | Parcelles concernées                                             | Superficie en m² | Bénéficiaire                                |
|--------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|
| 1      | Création d'un chemin piéton                    | En partie : E216, E219, E782, E825                               | 1050 m²          | Commune                                     |
| 2      | Élargissement voirie                           | En partie : E 150, E161, E365, E1241, E1117                      | 2300 m²          | Commune                                     |
| 3      | Extension STEP                                 | E936, E935, E250 et en partie E937, E249                         | 13000 m²         | Commune                                     |
| 4      | Création de stationnement et d'espaces publics | E1119                                                            | 1120 m²          | Commune                                     |
| 5      | Extension salle des fêtes ou parking           | En partie : E957                                                 | 2500 m²          | Commune                                     |
| 7      | Élargissement du Chemin de Capvern             | E1044, E1043                                                     | 700 m²           | Commune                                     |
| 8      | Élargissement du Chemin de Nadals              | En partie : E271, E272, E273                                     | 440 m²           | Commune                                     |
| 9      | Création d'un chemin piéton                    | E28                                                              | 600 m²           | Commune                                     |
| 10     | Agrandissement cimetiére de Charros            | B1006                                                            | 950 m²           | Commune                                     |
| 11     | Élargissement du Chemin de Lagrize             | En partie : B994, B992, B991, B930                               | 1500 m²          | Commune                                     |
| 12     | Aménagement de carrefour                       | En partie : E1297                                                | 85 m²            | Commune                                     |
| 13     | Cheminement piéton                             | En partie : E226, E248, E237, E268, E253, E264, E262, E267, E265 | 4100 m²          | Commune ou EPD ayant la compétence déléguée |
| 14     | Accès voirie                                   | E795, E793 et en partie E747                                     | 800 m²           | Commune                                     |
| 15     | Agrandissement école (modifié)                 | E750 et en partie E676                                           | 4040 m²          | Commune                                     |
| 16     | Stade, équipement de loisirs                   | E664, E71, E72, E73, E1113, E1249, D163, D168                    | 76 247 m²        | Commune                                     |
| 17     | Création d'un chemin piéton                    | En partie : D706, D710, D156, D1012                              | 1400 m²          | Commune                                     |
| 18     | Création d'un chemin piéton                    | En partie : D1012, D127, D180, D188, D1188, D205                 | 700 m²           | Commune                                     |
| 19     | Création voirie                                | En partie : E855                                                 | 120 m²           | Commune                                     |
| 20     | Création voirie                                | En partie : E1279, E848                                          | 620 m²           | Commune                                     |
| 21     | Agrandissement cimetiére                       | E767, E68, E67, E766 et en partie E73                            | 2400 m²          | Commune                                     |
| 22     | Création voirie                                | E1246                                                            | 520 m²           | Commune                                     |
| 23     | Création voirie                                | D1192                                                            | 700 m²           | Commune                                     |
| 24     | Création voirie                                | D141, D143, D142, D143, D140, D141, D1451, D1445                 | 1300 m²          | Commune                                     |
| 25     | Équipement public                              | D1305, D1306                                                     | 1200 m²          | Commune                                     |
| 26     | Équipement scolaire                            | E44                                                              | 480 m²           | Commune                                     |

Élément de patrimoine ou de paysage

| N° du plan | Localisation        | Parcelles concernées | Désignation                        | Prescriptions                                                                                                                                                     |
|------------|---------------------|----------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1          | Beauregard          | C 455                | Maison de caractère                | Identifiés au titre de l'article L123-17 du Code de l'Urbanisme - A protéger - Soumis à autorisation de démolir au titre de l'article R421-28 du Code d'urbanisme |
| 2          | Bonepos             | C 505                | Maison de maître et corps de ferme |                                                                                                                                                                   |
| 3          | Cangulise           | B 568                | Maison de caractère                |                                                                                                                                                                   |
| 4          | Capoulade           | C 108                | Maison de caractère                |                                                                                                                                                                   |
| 5          | Côte Route          | D 959                | Maison de caractère                |                                                                                                                                                                   |
| 6          | Terret              | E 1308 et 1311       | Maison de caractère                |                                                                                                                                                                   |
| 7          | Fusterie            | A 1080               | Maison de caractère                |                                                                                                                                                                   |
| 8          | Giniés              | A 1163               | Maison de caractère                |                                                                                                                                                                   |
| 9          | Graou               | D 355                | Maison de caractère                |                                                                                                                                                                   |
| 10         | Grifoulet           | A 84                 | Maison de caractère                |                                                                                                                                                                   |
| 11         | La bouzaquette      | A 698                | Maison de caractère                |                                                                                                                                                                   |
| 12         | La fumada           | A 499                | Maison de caractère                |                                                                                                                                                                   |
| 13         | La Mandre           | D 895                | Maison de caractère                |                                                                                                                                                                   |
| 14         | La Peyruque         | A 1049               | Maison de caractère                |                                                                                                                                                                   |
| 15         | La Peyruque         | A 662                | Maison de caractère                |                                                                                                                                                                   |
| 16         | La Pouzaque haute   | A 1333               | Maison de caractère                |                                                                                                                                                                   |
| 17         | La pouzaquette      | A 146                | Maison de caractère                |                                                                                                                                                                   |
| 18         | Labouzaquette       | 1070                 | Maison de caractère                |                                                                                                                                                                   |
| 19         | Lafitan             | A 762                | Maison et corps de ferme           |                                                                                                                                                                   |
| 20         | Lallemand           | E 1228               | Maison de caractère                |                                                                                                                                                                   |
| 21         | Lallemand           | E 1023               | Maison de caractère                |                                                                                                                                                                   |
| 22         | Le château          | E 1224               | Château                            |                                                                                                                                                                   |
| 23         | Lebat               | D 443                | Maison de caractère                |                                                                                                                                                                   |
| 24         | Millières           | D 48                 | Maison de caractère                |                                                                                                                                                                   |
| 25         | Moulin de canquise  | B 625                | Moulin                             |                                                                                                                                                                   |
| 26         | Moulin de Trappasou | A 236                | Moulin                             |                                                                                                                                                                   |
| 27         | Pain de sucre       | E 364                | Maison de caractère                |                                                                                                                                                                   |
| 28         | Pain de sucre       | E 107                | Maison de caractère                |                                                                                                                                                                   |
| 29         | Pétrech             | B 861                | Maison de caractère                |                                                                                                                                                                   |
| 30         | Pétuzous            | A 89                 | Maison de caractère                |                                                                                                                                                                   |
| 31         | Pétuzous            | A 1123               | Maison de caractère                |                                                                                                                                                                   |
| 32         | Pitous              | C 140                | Maison de caractère                |                                                                                                                                                                   |
| 33         | Rivière basse       | C 356                | Maison de caractère                |                                                                                                                                                                   |
| 34         | Capelanios          | E 175                | Maison de caractère                |                                                                                                                                                                   |
| 35         | Sigoulène           | A 132                | Ferme de caractère                 |                                                                                                                                                                   |
| 36         | Nadals              | E 29                 | Maison de caractère                |                                                                                                                                                                   |
| 38         | Suquet-Est          | D 462                | Calvaire croix                     |                                                                                                                                                                   |
| 37         | Suquet-Est          | D 629                | Arbre repère                       | Identifié au titre de l'article L123-17 du Code de l'Urbanisme - A protéger - Soumis à autorisation de défricher au titre de l'article L311-1 du Code Forestier   |

