

EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU LUNDI 17 FEVRIER 2025

Date de la convocation : 10/02/2025

N°2025-02-01

L'an deux mil vingt-cinq, le dix-sept février, à 20h30, le Conseil Municipal de la commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la Loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Bernard PAILLARES, Maire.

Présents : 15

PAILLARES Bernard, ALBERT Mathieu, PECQUENARD Caroline, LORMIERES Philippe, MALY Véronique, MAYMAT Philippe, MONTELS Nathalie, LECOINTE Marie-Jeanne, LACAM Sébastien, DIAZ Sandrine, RISPE Laurence, GIRARD Natacha, DEL RIO Sandy, LOMBRAIL Sébastien, BODOT Damien

Absents excusés : 3

SERNY Philippe donne pouvoir à DEL RIO Sandy, BELDA Laure donne pouvoir à ALBERT Mathieu, FORESTIÉ Edouard donne pouvoir à RISPE Laurence

Monsieur LORMIERES Philippe a été élu secrétaire de séance

Objet : location des cabinets médicaux sis résidence des marronniers à compter du 1^{er} mars 2025

Monsieur le Maire rappelle que par délibération n°2024-05-03 du 24 mai 2024, le conseil municipal a décidé de louer les cinq cabinets médicaux sis dans le bâtiment de la résidence des Marronniers comme suit :

Au R+1

- Cabinet médical n°1, R+1, Résidence les Marronniers, 15 rue des écoles
Prix : 400 € /mois dépenses eau et électricité comprises
- Cabinet médical n°2, R+1, Résidence les Marronniers, 15 rue des écoles
Prix : 360 € /mois dépenses eau et électricité comprises

AR Prefecture

082-218201671-20250217-2025_02_01-DE
Reçu le 18/02/2025

Au rez-de-chaussée

- Au 829 Route d'Albi, Résidence les Marronniers : cabinet médical n°1 :
Prix : 610 €/ mois Hors Charges
- Au 831 Route d'Albi, Résidence les Marronniers : cabinet médical n°3 :
Prix : 348 € / mois Hors Charges
- Au 833 route d'Albi, Résidence les Marronniers : cabinet médical n°2
Prix : 468 € / mois Hors Charges

Monsieur le Maire explique qu'un nouveau médecin arrive à Saint-Nauphary au 1^{er} mars 2025, et qu'il convient de lui louer, comme il était convenu auparavant, le cabinet médical sis au 831 route d'albi à cette même date.

En outre, il convient de fixer un tarif pour la location du cabinet médical sis au 25 rue des écoles, résidence des marronniers à compter de cette même date.

Monsieur le Maire explique que des travaux d'agencement ont été réalisés (installation de wcs, pose de cloisons en placo, pose de radiateurs, pose de vmc...) et que deux paravents ont été commandés pour séparer le coin salle d'attente.

Monsieur le Maire propose de louer le cabinet médical sis au RDC résidence des Marronniers, au 25 rue des écoles, à 400 €/ mois, dépenses eau et électricité comprises.

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire, et après en avoir délibéré, le conseil municipal :

- o décide, à compter du 1^{er} mars 2025

de louer lesdits locaux médicaux comme suit :

Au R+1

- Cabinet médical n°1, R+1, Résidence les Marronniers, 15 rue des écoles
Prix : 400 € /mois dépenses eau et électricité comprises
- Cabinet médical n°2, R+1, Résidence les Marronniers, 15 rue des écoles
Prix : 360 € /mois dépenses eau et électricité comprises

Au rez-de-chaussée

- Au 829 Route d'Albi, Résidence les Marronniers : cabinet médical n°1 :
Prix : 610 €/ mois Hors Charges
- Au 831 Route d'Albi, Résidence les Marronniers : cabinet médical n°3 :
Prix : 348 € / mois Hors Charges
- Au 833 route d'Albi, Résidence les Marronniers : cabinet médical n°2
Prix : 468 € / mois Hors Charges
- Au 25 rue des écoles, Résidence les Marronniers
Prix : 400 € /mois dépenses eau et électricité comprises

AR Prefecture

082-218201671-20250217-2025_02_01-DE
Reçu le 18/02/2025

- Précise qu'aucune caution ne sera demandée
- Dit que les contrats de bail correspondants seront établis
- autorise Monsieur le Maire à signer toute pièce afférente

Adopté à l'unanimité.

Ainsi fait et délibéré en séance.

Copie certifiée conforme.

Saint-Nauphary, le 18 février 2025.

Le secrétaire,

Philippe LORMIERES.

Le Maire,

Bernard PAILLARES.



Acte rendu exécutoire

après dépôt en Préfecture

le 18/02/2025

et publication ou notification

du 18/02/2025

Le Maire,

Bernard PAILLARES

