

COMMUNE DE SAINT-NAUPHARY

Plan Local d'Urbanisme
4ème modification (2023)

Règlement Graphique :
Plan du zonage et des réservations
Planche Sud

Dernière Modification prescrite le : 10/07/2019
Approuvée par délibération du Conseil Municipal le : 07/07/2019
Dernière Modification prescrite le : 10/07/2019
Approuvée par délibération du Conseil Municipal le : 07/07/2019
Caractères révisés le : 10/07/2019

Dernière Modification prescrite le : 21/11/2019
Approuvée par délibération du Conseil Municipal le : 19/11/2019
Dernière Modification prescrite le : 21/11/2019
Approuvée par délibération du Conseil Municipal le : 19/11/2019
Caractères révisés le : 21/11/2019

Dernière Modification prescrite le : 09/02/2024
Approuvée par délibération du Conseil Municipal le : 25/11/2023
Dernière Modification prescrite le : 09/02/2024
Approuvée par délibération du Conseil Municipal le : 25/11/2023
Caractères révisés le : 09/02/2024

Dernière Modification prescrite le : 10/07/2019
Approuvée par délibération du Conseil Municipal le : 07/07/2019
Dernière Modification prescrite le : 10/07/2019
Approuvée par délibération du Conseil Municipal le : 07/07/2019
Caractères révisés le : 10/07/2019

Source :
DDE - Cadastre 2006 - Droits réservés
BOGEPD - Juin 2023
Dossier n° : AG2023
Fichier : PLU-SAINT-NAUPHARY_modif 2023.DWG

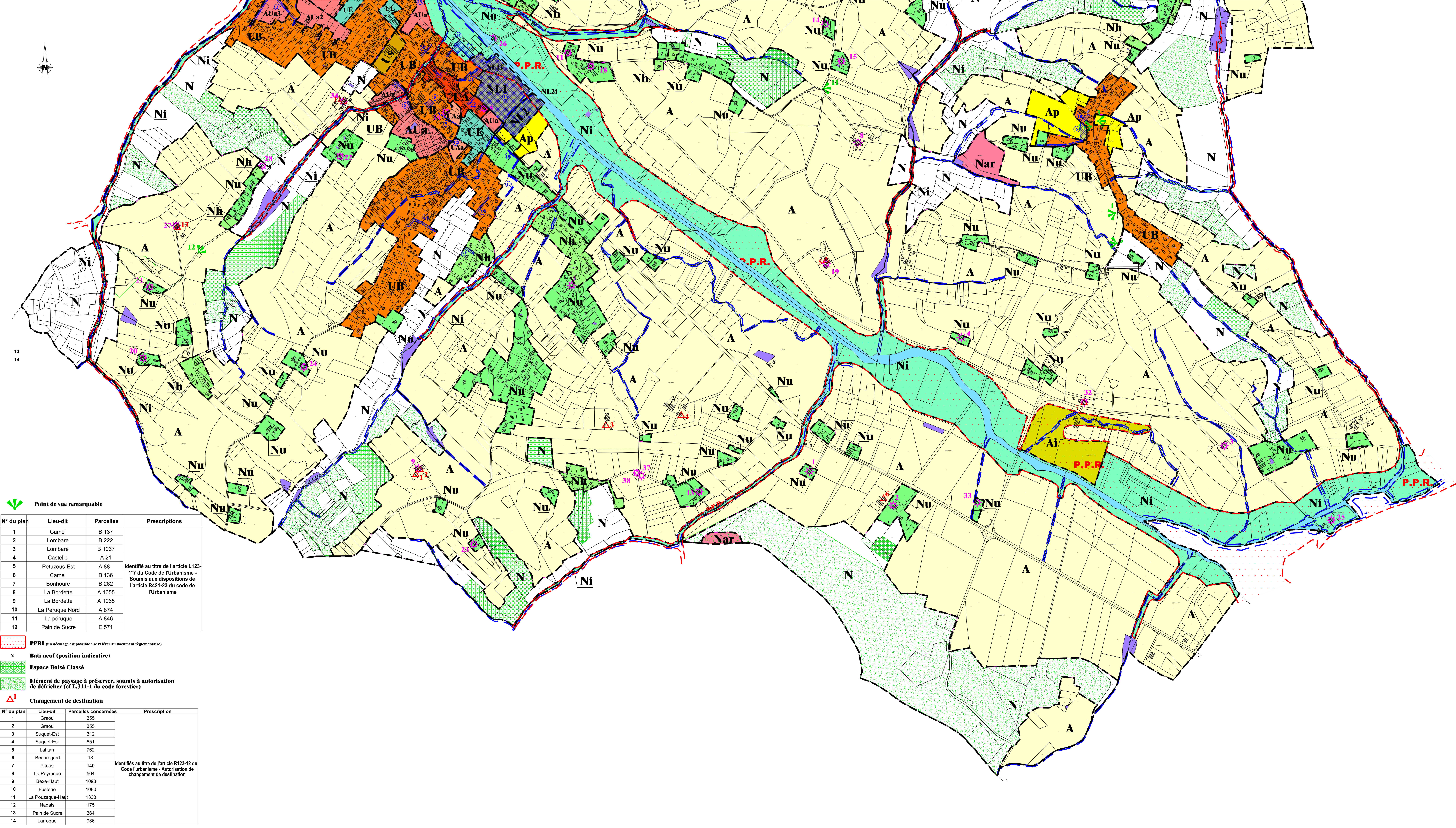
Service Aménagement
47, rue de l'école
82000 NARBONNE
Tél : 05 63 54 55 11
Fax : 05 63 54 55 11
Email : msa@sa-narbonne.com
Site : www.sa-narbonne.com

UA : Zone urbaine
AU : Zone à urbaniser
A : Zone agricole
N : Zone naturelle
Emplacements réservés projetés

N°	Désignation	Parcelles concernées	Superficie en m²	Bénéficiaire
1	Création d'un chemin piéton	En partie : E218, E219, E282, E285	1050 m²	Commune
2	Elargissement voirie	En partie : E 150, E151, E365, E1241, E1117	2300 m²	Commune
3	Extension STEP	E936, E935, E250 et en partie E937, E249	13000 m²	Commune
4	Création de stationnement et d'espaces publics	E1119	1120 m²	Commune
5	Extension salle des fêtes ou parking	En partie : E957	2500 m²	Commune
7	Elargissement du Chemin de Capvern	E1044, E1043	700 m²	Commune
8	Elargissement du Chemin de Nadals	En partie : E271, E272, E273	440 m²	Commune
9	Création d'un chemin piéton	E28	600 m²	Commune
10	Agrandissement cimetiére de Charros	B1006	950 m²	Commune
11	Elargissement du Chemin de Lagrize	En partie : B994, B992, B991, B930	1500 m²	Commune
12	Aménagement de carrefour	En partie : E1297	85 m²	Commune
13	Cheminement piéton	En partie : E228, E248, E237, E286, E283, E284, E282, E287, E285	4105 m²	Commune ou EPA aggr. la compétence déléguée
14	Accès voirie	E795, E793 et en partie E747	800 m²	Commune
15	Agrandissement école (modifié)	E750 et en partie E576	4040 m²	Commune
16	Stade, équipement de loisirs	E664, E71, E72, E73, E1113, E1249, D163, D166	76 247 m²	Commune
17	Création d'un chemin piéton	En partie : D709, D710, D156, D1012	1400 m²	Commune
18	Création d'un chemin piéton	En partie : D1012, D1271, D1180, D1186, D1188, D1205	700 m²	Commune
19	Création voirie	En partie : E685	120 m²	Commune
20	Création voirie	En partie : E1279, E648	620 m²	Commune
21	Agrandissement cimetiére	E767, E68, E267, E766 et en partie E73	2400 m²	Commune
22	Création voirie	E1246	520 m²	Commune
23	Création voirie	D1182	700 m²	Commune
24	Création voirie	D1416, D1413, D142, D142, D143, D145, D141, D141, D1451, D1445	1300 m²	Commune
25	Équipement public	D1305, D1306	1200 m²	Commune
26	Équipement scolaire	E44	480 m²	Commune

Élément de patrimoine ou de paysage

N° du plan	Localisation	Parcelles concernées	Désignation	Prescriptions
1	Beauregard	C 455	Maison de caractère	Identifiés au titre de l'article L123-17 du Code de l'Urbanisme - À protéger - Soumis à autorisation de démolir au titre de l'article R421-28 du Code de l'Urbanisme
2	Bonrepos	C 505	Maison de maître et corps de ferme	
3	Cangulise	B 568	Maison de caractère	
4	Capoulade	C 108	Maison de caractère	
5	Côte Route	E 959	Maison de caractère	
6	Terret	E 1308 à 1311	Maison de caractère	
7	Fusterie	A 1080	Maison de caractère	
8	Giniès	A 1163	Maison de caractère	
9	Graou	D 355	Maison de caractère	
10	Grifoullet	A 84	Maison de caractère	
11	La Pouzaquette	A 698	Maison de caractère	
12	La Fumade	A 499	Maison de caractère	
13	La Mandre	D 895	Maison de caractère	
14	La Peyruque	A 1049	Maison de caractère	
15	La Peyruque	A 662	Maison de caractère	
16	La Pouzaquette	A 1333	Maison de caractère	
17	La Pouzaquette	A 146	Maison de caractère	
18	Labousquette	1070	Maison de caractère	
19	Laffan	A 762	Maison et corps de ferme	
20	Lallemand	E 1228	Maison de caractère	
21	Lallemand	E 1023	Maison de caractère	
22	Le Château	E 1224	Château	
23	Lebat	D 443	Maison de caractère	
24	Millières	D 48	Maison de caractère	
25	Moulin de canquise	B 625	Moulin	
26	Moulin de Trappasou	A 236	Moulin	
27	Pain de sucre	E 364	Maison de caractère	
28	Pain de sucre	E 107	Maison de caractère	
29	Pétrech	B 861	Maison de caractère	
30	Pétuzous	A 89	Maison de caractère	
31	Pétuzous	A 1123	Maison de caractère	
32	Pitous	C 140	Maison de caractère	
33	Rivière basse	C 356	Maison de caractère	
34	Capellanios	E 175	Maison de caractère	
35	Sigoulène	A 132	Ferme de caractère	
36	Nadals	E 29	Maison de caractère	
38	Suquet-Est	D 482	Calvaire croix	
37	Suquet-Est	D 629	Autre repère	Identifié au titre de l'article L123-17 du Code de l'Urbanisme - À protéger - Soumis à autorisation de démolir au titre de l'article L311-1 du Code Forestier



N° du plan	Lieu-dit	Parcelles	Prescriptions
1	Camel	B 137	Identifié au titre de l'article L123-17 du Code de l'Urbanisme - Soumis aux dispositions de l'article R421-23 du code de l'Urbanisme
2	Lombare	B 222	
3	Lombare	B 1037	
4	Castello	A 21	
5	Pétuzous-Est	A 88	
6	Camel	B 136	
7	Bonhoure	B 262	
8	La Bordette	A 1055	
9	La Bordette	A 1065	
10	La Peruque Nord	A 874	
11	La péruche	A 846	
12	Pain de Sucre	E 571	

PPRI (un décalage est possible : se référer au document réglementaire)

x Bati neuf (position indicative)

Espace Boisé Classé

Élément de paysage à préserver, soumis à autorisation de défricher (cf L311-1 du code forestier)

Changement de destination

N° du plan	Lieu-dit	Parcelles concernées	Prescription
1	Graou	355	Identifiés au titre de l'article R123-12 du Code l'urbanisme - Autorisation de changement de destination
2	Graou	355	
3	Suquet-Est	312	
4	Suquet-Est	651	
5	Laffan	762	
6	Beauregard	13	
7	Pitous	140	
8	La Peyruque	564	
9	Bexé-Haut	1093	
10	Fusterie	1080	
11	La Pouzaque-Haut	1333	
12	Nadals	175	
13	Pain de Sucre	364	
14	Larroque	986	